Santa Fe, 20 de noviembre de 2026
Nota CAD1 D/Nº 099/26
Nota Nº 676/ Expte. Nº 1195/26

A las autoridades del
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE SANTO TOMÉ
S_____/_____D

Ref.: Proyecto de Ordenanza – Nuevo Código de Ordenamiento Urbano de la ciudad de Santo Tomé. Solicitud de acceso a la documentación, participación institucional y convocatoria a debate público.

De nuestra consideración:

Desde el Colegio de Arquitectura y Urbanismo de la Provincia de Santa Fe – Distrito 1 (CAU D1), nos dirigimos a ese Honorable Concejo Municipal en relación con el proyecto de ordenanza elevado por el Departamento Ejecutivo Municipal para la aprobación del nuevo Código de Ordenamiento Urbano de la ciudad de Santo Tomé.

Considerando la relevancia de este instrumento normativo para orientar el desarrollo urbano y territorial de la ciudad, y teniendo en cuenta el proceso de elaboración que involucró distintas instancias de convocatoria y participación de actores institucionales y profesionales, entre los cuales estuvo presente nuestro Colegio, entendemos importante que esa participación pueda tener continuidad en la actual etapa de tratamiento legislativo.

En este sentido, y en nuestro carácter de institución representativa de los profesionales de la Arquitectura y el Urbanismo, solicitamos:

1. Acceso al proyecto de ordenanza y documentación complementaria

Que se facilite al CAU D1 el acceso a una copia completa del proyecto de ordenanza presentado ante ese Honorable Concejo Municipal, incluyendo sus anexos, documentación gráfica y demás antecedentes técnicos que formen parte de la presentación, en tanto se trata de información de carácter público.

2. Posibilidad de análisis y elaboración de un informe técnico institucional

Que se considere la posibilidad de otorgar al CAU D1 un plazo para analizar el proyecto presentado y elaborar un informe técnico institucional, a partir de una evaluación de sus contenidos, criterios urbanísticos, alcances normativos e implicancias para el desarrollo urbano de Santo Tomé.

Solicitamos que dicho informe pueda ser puesto a disposición de ese Honorable Concejo Municipal y considerado como un aporte técnico durante el proceso de análisis y tratamiento del proyecto de ordenanza.

3. Convocatoria a una instancia de debate público

Que se promueva y convoque a una instancia de debate público sobre el proyecto del Nuevo Código de Ordenamiento Urbano, que permita dar a conocer sus principales contenidos, intercambiar perspectivas y recoger aportes de los distintos actores institucionales, profesionales, académicos, productivos y de la comunidad en general.

Consideramos que, por la trascendencia y el alcance de esta normativa, resulta valioso generar un espacio de participación abierto que contribuya a enriquecer el debate legislativo, favorecer la comprensión de los criterios que sustentan el nuevo ordenamiento y fortalecer la legitimidad social del instrumento que se propone aprobar.

Entendemos que la participación de las instituciones profesionales que formaron parte de las instancias previas de convocatoria constituye una oportunidad para enriquecer el proceso de construcción de este instrumento, incorporando miradas disciplinares y aportes técnicos que contribuyan a su adecuada implementación.

Desde el CAU D1 reafirmamos nuestra disposición a colaborar con las instituciones públicas en aquellos procesos vinculados a la planificación y gestión del territorio, entendiendo que la construcción de una normativa urbana requiere de instancias de diálogo, intercambio y participación entre los distintos actores involucrados.

Agradeciendo la atención y consideración de esta solicitud, y quedando a disposición para avanzar en las instancias que ese Honorable Concejo Municipal estime pertinentes, saludamos a ustedes cordialmente.

Arq. Ma. Victoria ALCONCHEL
Presidente CAUPSF – D1

ALCONCHEL Maria Victoria
Firmado digitalmente por ALCONCHEL Maria Victoria
Fecha: 2026.11.20 09:55:46 -03'00'

Arq. Guillermo ZEHNDER
Secretario CAUPSF – D1

ZEHNDER Guillermo Waldo
Firmado digitalmente por ZEHNDER Guillermo Waldo
Fecha: 2026.11.20 09:54:02 -03'00'