

ARQ. ROBERTO CONVERTI

## LA VIDA URBANA

Un lugar atravesado por renovados comportamientos y expectativas de sus habitantes.

Un espacio público que muta, se recicla y se transforma.

Receptor de nuevos vínculos sociales con otros circuitos para la movilidad y otra dimensión entre la ciudad y la naturaleza.

**Otro lugar.**

**Otra ciudadanía.**

**Otra comunidad.**

**Otro paisaje.**

La configuración del espacio urbano ha de tener que reflejar el espíritu de nuestro tiempo.

**Diferentes geografías.**

**Diferentes paisajes y naturalezas.**

**Diferentes formas de ocupación social.**

**Diferentes vínculos personales y colectivos.**

**Diferentes modos de comunicación.**

**Diferentes comunidades.**

## EL NUEVO CICLO PRODUCTIVO DE LA INNOVACION INMOBILIARIA

Los nuevos cambios en los vínculos humanos, están impulsando modificaciones en el sistema de producción del territorio habitado.

Así uno de los procesos que debiera ocupar la mayor atención en las actividades de todo desarrollador inmobiliario ha de ser, como crear valor en el suelo futuro a urbanizar, considerando que de ello dependerá la inversión que allí se ha de realizar y la calidad de vida de quienes han de ocupar el nuevo sitio edificado.

Por ello es importante reconocer que los proyectos inmobiliarios tienen la posibilidad de generar notables impactos de transformación y como tal aportar beneficios económicos, sociales y ambientales orientados al desarrollo de una comunidad sostenible.

En este sentido las oportunidades de operación y construcción de innovación inmobiliaria estarán dadas por la producción de bienes de forma eficiente respecto a la atención del cambio de valores del consumidor, lo cual ha de generar la principal fase de sustentabilidad y creación de valor y como tal el inicial punto de inversión y desarrollo del proyecto a construir.

