En la ciudad de………………………………., a los………………………………………….… del mes de del año…….. , entre el Sr./es……………………………………………………………………………. , con domicilio constituido a todo efecto, en……………………………………………………… de la localidad de……………………. , como COMITENTE, el/los Arq./s……………………………………………………………………………. con domicilio constituido a los efectos de la presente Acta en……………….....................................de la localidad de……………………………………………….. ,Y el Sr./es……………………………………………………………………………., con domicilio constituido a todo efecto, en……………………………………………………… de la localidad de………………………. , como EL CONSTRUCTOR , convienen formalizar la presente Acta de Constancia sobre "La reiniciación de la ejecución de la Obra", efectuada en el día de la fecha en el inmueble ubicado en………………………………………. de esta Provincia y que fuera oportunamente ingresado ante el CAPSF por Expediente Nº ……………………………………………., y ante la Municipalidad/Comuna de……………………………………………………………………… , bajo el Nº…………………. - Permiso de Edificación Nº…………………… y de conformidad con el siguiente compromiso que las partes se obligan a respetar:

1. El comitente, el/los Arq./s y el constructor en virtud de la particular situación que se presenta a partir de las medidas dispuestas de aislamiento por el Gobierno Nacional por el COVID-19 , han decidido de común acuerdo la reiniciación de las tareas de la obra.
2. En oportunidad de formalizarse y suscribirse la presente acta, se procederá a realizar una constatación por parte del profesional, en la que se precisará el estado del avance de obra, lo efectivamente ejecutado y las tareas pendientes. Dicho documento deberá ser firmado por todas las partes y se incorporará como anexo al presente. El profesional se podrá valer de fotografías, las cuales deben ser individualizadas y firmadas por ambas partes. Copia del anexo debe acompañarse ante la autoridad de aplicación y será documento válido para ser presentado en sede administrativa y/o judicial.
3. Igualmente, el comitente y/o constructor asumen las obligaciones de cumplir con la presentación del protocolo de prevención específico y la aprobación del mismo ante las autoridades Municipales/Comunales. Este protocolo aprobado y la correspondiente autorización municipal para la reiniciación de la obra, formaran parte como ANEXO de la presente acta.
4. Las partes se obligan a presentar copia de la presente Acta y sus anexos suscriptos por todas las partes dentro de los diez (10) días de la fecha señalada precedentemente ante la Municipalidad/Comuna de ………………………………………………………… y ante el Colegio de Distrito …………. de la jurisdicción que corresponda la obra.
5. A todo efecto, las partes declaran que frente a cualquier conflicto que pudiere surgir en la ejecución, cumplimiento y/ o interpretación de la presente Acta, se obligan a someterlo a MEDIACIÓN como etapa previa y obligatoria a cualquier reclamo judicial.
6. Las partes declaran como competentes los Tribunales Ordinarios de …………………………………………………………. y fijan sus domicilios a todo efecto en los señalados precedentemente.

En prueba de conformidad, previa lectura y ratificación se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y aun solo efecto, en el lugar y fecha mencionada con anterioridad.